

Verklaring WOZ-object energiebelasting

Namens de hieronder vermelde gebruiker van energie verklaart ondergetekende het volgende:

- De leveringspunten dienen voor levering van energie aan één zelfstandige onroerende zaak ('samenstel') op grond van een door de gemeente afgegeven WOZ beschikking zoals bedoeld in artikel 16, onderdeel d, van de Wet waardering onroerende zaken (WOZ).
- Onderstaande gebruiker van energie is verantwoordelijk voor de juistheid van deze gegevens. Eventuele naheffingen van de belastingdienst, verhoogd met boetes en heffingsrente, die het gevolg zijn van het verstrekken van onjuiste gegevens, komen voor rekening van gebruiker. U verklaart in dat geval de hieruit eventueel voortvloeiende kosten direct te betalen aan leverancier. Als in gemelde situatie wijzigingen optreden, is gebruiker verplicht die aan leverancier te melden. Daarom is van belang dat wijzigingen in de situatie die van invloed zijn op de belastingheffing, door de afnemer onmiddellijk aan leverancier worden gemeld.

In het Handboek Milieubelastingen - welke gepubliceerd wordt op de site van de belastingdienst - wordt in paragraaf 7.2.5 onder het begrip 'aansluitingen' een uitleg gegeven onder welke omstandigheden er geclusterd mag worden. Daarnaast wordt er in dezelfde paragraaf aangegeven welke situaties niet geclusterd mogen worden. In de bijlage is opgenomen hoe u kunt bepalen of er geclusterd mag worden en welke bewijslast er dient te worden meegestuurd.

Toepassing clustering

Voor de goede orde geven wij aan dat alle clusteringsverzoeken in principe - inclusief eventuele instroom op een reeds bestaande clustering of verandering van onderlinge clusterings - ter beoordeling zullen worden voorgelegd aan de belastingdienst. Hierdoor kan het zijn dat de belastingdienst u direct of via ons kan benaderen en om aanvullende stukken zal vragen. Daarnaast kan dit ook een effect hebben op de doorlooptijd voor de toepassing van de WOZ clustering.

Ingangstijdstip verklaring

De door de afnemer verzochte toepassing van WOZ clustering kan met 5 jaar terugwerkende kracht (kalenderjaren) worden toegepast. Indien een verzoek een clustering bevat - die toeziet op 5 kalenderjaren terug - dan dient dit verzoek uiterlijk voor 1 december van het lopend jaar in ons bezit te zijn inclusief aanvullende bewijslast. Dit in verband met de verjaringstermijn en onze afhandeling. Verzoeken na deze datum worden niet meer in behandeling genomen voor het oudste kalenderjaar maar wel voor latere kalenderjaren. Daarnaast is leverancier gerechtigd om verzoeken niet in behandeling te nemen als deze niet met afdoende bewijsstukken onderbouwd worden.

Gegevens van de gebruiker

Bedrijfsnaam: Adres:
Postcode en woonplaats: Klantnummer:
Contactinformatie:

Gegevens van de aansluitingen

EAN code (18 cijfers)	Leveringsadres	Plaats

Indien meer dan 6 aansluitingen s.v.p. dit middels een separate lijst opgeven.

Aldus naar waarheid ingevuld

Naam afnemer: Plaats:
Datum: Handtekening:

Gegevens van de leverancier

Naam: Eneco Zakelijk B.V. Adres: Marten Meesweg 5
Postcode: 3068 AV Woonplaats: Rotterdam

Wij verzoeken u het formulier inclusief bijlage ondertekend door de tekenbevoegde per e-mail te retourneren aan uw persoonlijke accountteam. Het e-mailadres vindt u rechtsboven op uw factuur.

Vervolg: **Verklaring** WOZ-object energiebelasting

Bijlage

Omdat een clusteringsverzoek voor energiebelasting inzake een WOZ object een complexe materie is hebben wij hieronder een handzame uitleg gegeven wat u dient aan te leveren en wat u kunt verwachten. Dit om uw verzoek te bespoedigen. Onze ruime ervaring met dit proces is hierin weergegeven, leest u daarom deze bijlage goed door. Aan onze uitleg kunnen geen rechten worden ontleend. De belastingdienst, de wetgever en jurisprudentie kunnen tussentijds dit proces veranderen. Wij verwijzen u ten alle tijden door naar het Handboek Milieubelastingen.

Clusteringsverzoek

Deze verklaring dient voor aanvragen inzake:

- Clustering van aansluitingen gelegen op één zelfstandige onroerende zaak of een 'samenstel';
- Clustering voor algemene ruimten. (zie voor aparte uitleg bijlage VVE)

Voor clusterings die niet op één zelfstandige onroerende zaak liggen (de zogenaamde complexbepaling) verwijzen wij u door naar het daarvoor bestemde aparte formulier op onze website.

In de regel neemt het in behandeling nemen van een verzoek tot maximaal 8 weken in beslag afhankelijk van de hoeveelheid aanvragen. U krijgt altijd terugkoppeling dat uw verzoek in behandeling is genomen.

Belastingdienst

Alle clusteringsverzoeken leggen wij voor aan de belastingdienst. Ook als wij u nog moeten beleveren. De belastingdienst is niet gebonden aan een tijdslimiet inzake de terugkoppeling voor dit soort verzoeken. In de regel kan de afhandeling 2 weken tot 3 maanden duren. Na 3 maanden zullen wij altijd aan de belastingdienst vragen of uw verzoek nog onder de aandacht is. Dit zullen wij dan aan u terugkoppelen.

De belastingdienst kan zelf beslissen om ter plaatse een controle uit te voeren. Dit kan de afhandeling van uw verzoek vertragen. Het dient daarom aanbeveling om contactinformatie mee te geven (zie formulier boven). Indien de belastingdienst al eerder een verzoek heeft goedgekeurd bij een andere leverancier geeft u s.v.p. dan de goedkeuringsbrief door zodat wij hier bij de aanvraag naar kunnen verwijzen.

Contact met de belastingdienst loopt via ons als leverancier tenzij de belastingdienst zelf met u in contact treedt. U ontvangt zowel ons verzoek aan de belastingdienst als de geanonimiseerde terugkoppeling van de belastingdienst.

Afnehmer

Er mag geclusterd worden als er sprake is van één en dezelfde eigenaar en één en dezelfde gebruiker. Gebruiker en eigenaar mogen wel verschillend zijn. Indien er aan verschillende afnemers is gefactureerd kan er sprake zijn dat er niet geclusterd kan worden. Bij de volgende situaties dient u het volgende aan te leveren (kruis s.v.p. aan indien van toepassing):

- ☐ *Afneemers staan in concernverhouding tot elkaar:* lever in dit geval een uittreksel vanuit de kamer van koophandel aan waaruit dit blijkt.
- ☐ *Afneemers zijn één en dezelfde natuurlijke persoon:* Dit is vaak bij een vennootschap onder firma. of maatschap, geeft u dit s.v.p. aan.

In andere gevallen kan er mogelijk niet geclusterd worden. U hoeft geen facturen of berekening bij uw verzoek mee te sturen, deze stellen wij zelf op, op basis van onze facturatiegegevens.

WOZ aanslagen

U dient altijd voor alle te clusteren jaren de bijbehorende WOZ aanslagen van eigenaar en gebruiker mee te sturen. Hieruit moet blijken dat (kruis s.v.p. aan wat van toepassing is):

- ☐ *De WOZ waarde van eigenaar en gebruiker zijn gelijk aan elkaar.*
- ☐ *De WOZ waarde van eigenaar en gebruiker zijn niet gelijk aan elkaar.*

Dit kan zo zijn bij de clustering van natuurlijk personen (bijvoorbeeld agrarische bedrijven). Vermeld u hieronder de reden:

- ☐ *De WOZ beschikking wordt niet verstrekt door de gemeente.*

Dit kan indien u een school of sportvereniging bent. Ook kan dit als het om nieuwbouw gaat. Vermeld u hieronder wat de reden:

In alle andere gevallen kunnen wij uw verzoek niet doorzetten omdat er een afwijzing vanuit de belastingdienst zal volgen.

Daarnaast kan de belastingdienst in sommige gevallen besluiten dat er sprake is van meerdere gebruikers - op één WOZ - ongeacht dat hier geen separate WOZ aanslagen voor verstrekt zijn. Indien u een samenstellingsverklaring vanuit de gemeente heeft (zie onder) kunt u volstaan met de WOZ aanslagen van enkel of de eigenaar of de gebruiker voor alle jaren.

Indien het een verzoek betreft voor een levering die nog niet is ingegaan dan kunt u volstaan met de laatst bekende WOZ aanslagen.

Vervolg: **Verklaring** WOZ-object energiebelasting

Adressen aansluitingen

De adressen zoals vermeld - zonder toevoegingen (bijvoorbeeld BIJ ,NST ,A ,B) - op de WOZ aanslag dienen aan te sluiten naar de leveringsadressen zoals de netbeheerder deze hanteert. Dit kunt u verifiëren aan de hand van uw factuur of het ean code boek (www.eancodeboek.nl). De volgende situaties kunnen spelen (kruis s.v.p. aan wat van toepassing is):

- ☐ *De adresgegevens van de aansluiting staan vermeld op de WOZ aanslag.*
- ☐ *De adresgegevens van de aansluiting staan wel vermeld op de WOZ aanslag maar worden verkeerd doorgegeven door de netbeheerder.*

Geef in de opgaaf aan op welk adres de aansluiting daadwerkelijk ligt. Wij adviseren u om dit zelf aan te passen bij uw netbeheerder.

- ☐ *De adresgegevens van de aansluiting staan niet vermeld op de WOZ aanslag.*

In laatste geval is aanvullende informatie of uitleg nodig, te weten:

- ☐ *Gemeentelijk taxatieverslag met daarop de kadastrale percelen benoemd, inclusief een kadasterkaart met daarop ingetekend waar de aansluitingen exact liggen.*

of:

- ☐ *Samenstellingsverklaring vanuit de gemeente waarop de adresgegevens worden vermeld welke tot één samenstel behoren en vanaf welke datum deze situatie geldt. Het dient aanbeveling dat de gemeente ook vermeldt of er sprake is van één en dezelfde eigenaar en één en dezelfde gebruiker gedurende deze periode.*

Een samenstellingsverklaring kunt u zelf aanvragen bij de WOZ desk van uw gemeente of de uitvoerende instantie die de WOZ aanslagen namens de gemeente oplegt.

Toekenning van de clustering

Zodra een clustering wordt toegekend is deze bij een ongewijzigde situatie onbeperkt geldig. Indien u al eens eerder een clusteringsverzoek heeft gedaan - welke ook goedgekeurd is geweest door de belastingdienst - en u bent tussentijds weggegaan zullen wij u om de laatste bekende WOZ aanslagen verzoeken. Wij behoeven in dit geval niet langs de belastingdienst te gaan maar moeten wel vanuit onze interne administratie aan kunnen tonen dat de clustering terecht is. Wij zullen eveneens een uitvraag doen van WOZ aanslagen - voor het laatste beleverde jaar - als de laatst ontvangen WOZ aanslagen ouder zijn dan 5 jaar.

Na toekenning door de belastingdienst zullen wij de berekening voor u opmaken en de clustering per de eerste van het eerstvolgende kalenderjaar - mits er sprake zal zijn van levering - in ons systeem inrichten. Afhankelijk van uw historisch verbruik zullen wij uw energie direct in een hogere zone belasten en u eenmaal per kwartaal een herberekening sturen waarin wij de lagere zones ook bij u in rekening brengen.

Indien u de aansluitingen met terugwerkende kracht wilt laten clusteren zullen wij per jaar een factuur sturen. Facturen over het huidige jaar waarover u aanvraag doet zullen wij zodra alle verbruiken over de leveringsperiode binnen zijn, opstellen en naar u versturen.

Bijlage VVE

Bij een clustering voor algemene ruimte en openbare gelegenheden geldt de clustering vaak voor verlichting en verbruik voor liften. Veelal is hier sprake van bij verenigingen van eigenaren of winkelcentra. Indien het een dergelijk verzoek betreft dient u de volgende zaken aan te leveren (kruis s.v.p. aan wat van toepassing is):

- ☐ *Een situatieschets van het gebouw waarin tevens duidelijk wordt hoe verschillende onderdelen van het gebouw (indien aanwezig) onderling verbonden zijn en waar de aansluitingen exact gelegen zijn. Dit kan middels foto's, bouwtekeningen of een eventuele schriftelijke uitleg.*

Voor deze clustering behoeft u geen splitsingsakte of WOZ aanslagen aan te leveren. Er wordt altijd een controle ter plaatse kan plaat vinden door de belastingdienst waardoor de afhandeling van uw verzoek langere tijd in beslag gaat nemen. Vult u altijd bovenaan in het formulier het veld van de contactinformatie in zodat de belastingdienst met u contact kan opnemen.